МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «26» октября 2026г. № 56

Об условиях приватизации служебного помещения с кадастровым номером 09:04:0101139:162 по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Кавказский, ул. Ленина, д. 24

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 (ред. от 03.07.2025) «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 22.09.2022 № 1673 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечней федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанные перечни и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и от 03.07.2025 № 1009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с учетом критериев федерального имущества, в отношении которого Правительственной

комиссией по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий принимаются решения о включении в перечни федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, утвержденных протоколом заседания Правительственной комиссии от 21.04.2026 № 6пр, на основании распоряжений Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» и от 22.07.2026 № 1739-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике, утверждённым приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать служебное помещение с кадастровым номером 09:04:0101139:162 (РНФИ П13770011102) площадью 14,3 кв.м, расположенное по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Кавказский, ул. Ленина, д. 24, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

1.1. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

1.2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества в электронной форме по минимально допустимой цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 242 500,00 (двести сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, согласно отчета об оценке от 22.06.2026 № К23-15/25-24601-2а, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Оценки собственности».

2.1. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 2 настоящего распоряжения, что составляет 121 250,00 (сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС

2.2. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 2 настоящего распоряжения, что составляет 12 125,00 (двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек без учета НДС.

3. С учетом внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации в части изменения налоговой ставки на итоговую сумму сделки начислить НДС в размере 22 %.

4. Установить место подачи (приема) заявок и проведения аукциона на сайте Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») https://178fz.roseltorg.ru/.

5. Отделу учета и контроля использования федерального имущества, распоряжения имуществом, обеспечения деятельности обеспечить размещение настоящего распоряжения в установленном порядке на официальных сайтах в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Э.К. Карасов

4