МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «28» мая 2026 г. № 21

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 09:01:0090003:6, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Адыге-Хабльская госсеменинспекция с кадастровым номером 09:01:0090002:1229, уборная с кадастровым номером 09:01:0090003:892, резервуар с кадастровым номером 09:01:0090003:895, выгребная яма с кадастровым номером 09:01:0090003:896 по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, аул Адыге-Хабль, ул. Пушкина, д. 29

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 22.09.2022 № 1673 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечней федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, а также внесения изменений в указанные перечни и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 03.07.2025 № 1009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с учетом пункта 6 протокола заочного голосования Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий (далее – протокол) от 09.09.2025 № 16пр, а также протоколом от 22.10.2025 № 22пр, на основании

распоряжений Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», от 06.11.2025 № 2185-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике, утверждённого приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, :

1. Приватизировать земельный участок с кадастровым номером 09:01:0090003:6 общей площадью 847 кв.м, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Адыге-Хабльская госсеменинспекция общей площадью 103,6 кв.м с кадастровым номером 09:01:0090002:1229, уборная общей площадью 1,5 кв.м, с кадастровым номером 09:01:0090003:892, резервуар общей площадью 130 куб.м с кадастровым номером 09:01:0090003:895, выгребная яма общей площадью 3 куб.м с кадастровым номером 09:01:0090003:896, расположенные по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, а. Адыге-Хабль, ул. Пушкина, д. 29, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

1.1. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения.

1.2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом в электронной форме по минимально допустимой цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 1 417 800 (один миллион четыреста семнадцать тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС, согласно отчета об оценке № РИ/2025/Б-212А от 25.03.2026, подготовленного ООО «АФК-Аудит».

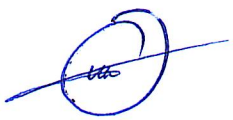
2.1. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 2 настоящего распоряжения, что составляет 708 900 (семьсот восемь тысяч девятьсот) рублей с учетом НДС.

2.2. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 2 настоящего распоряжения, что составляет 70 890 (семьдесят тысяч восемьсот девяносто) рублей с НДС.

3. Установить место подачи (приема) заявок и проведения аукциона на сайте Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») https://178fz.roseltorg.ru/.

4. Отделу учета и контроля использования федерального имущества, распоряжения имуществом, обеспечения деятельности обеспечить размещение настоящего распоряжения в установленном порядке на официальных сайтах в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель  Э.К. Карасов