МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**
**ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «11» сентября 2026 г. № 42

**Об условиях приватизации федерального недвижимого имущества: здания гаража с кадастровым номером 09:04:0000000:11845, здания склада с кадастровым номером 09:04:0000000:11849, здания гаража с кадастровым номером 09:04:0000000:11850, здания склада ГСМ с кадастровым номером 09:04:0000000:11851, административного здания с кадастровым номером 09:04:0101084:252, здания котельной с кадастровым номером 09:04:0101084:257, хозяйственной постройки с кадастровым номером 09:04:0101084:266, хозяйственной постройки с кадастровым номером 09:04:0101084:267, здания проходной с кадастровым номером 09:04:0101084:269, земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101084:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Партизанская, 2а**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», во исполнение поручения Росимущества от 19.01.2026 № ОМ-03/1185 «О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», протокола заседания комиссии от 11.09.2026 № 2, на основании заявлений общества с

ограниченной ответственностью «Дороги» от 08.10.2024 № 505, от 22.05.2025 №232, от 15.06.2026 № 217, от 10.09.2026 № 336:

1. Осуществить приватизацию (отчуждение) федерального недвижимого имущества, арендуемого по договору аренды федерального недвижимого имущества № 2/2023 от 02.06.2023, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Партизанская, 2а:

- здание гаража с кадастровым номером 09:04:0000000:11845 площадью 385,6 кв.м;
- здание склада с кадастровым номером 09:04:0000000:11849 площадью 122,6 кв.м;
- здание гаража с кадастровым номером 09:04:0000000:11850 площадью 39 кв.м;
- здание склад ГСМ с кадастровым номером 09:04:0000000:11851 площадью 56,4 кв.м;
- административное здание с кадастровым номером 09:04:0101084:252 площадью 894,2 кв.м;
- здание котельной с кадастровым номером 09:04:0101084:257 площадью 116,4 кв.м;
- хозяйственная постройка с кадастровым номером 09:04:0101084:266 площадью 26,4 кв.м;
- хозяйственная постройка с кадастровым номером 09:04:0101084:267 площадью 20,8 кв.м;
- здание проходной с кадастровым номером 09:04:0101084:269 площадью 5,1 кв.м;
- земельный участок с кадастровым номером 09:04:0101084:287 площадью 8211 кв.м.

(далее – Объект приватизации), в соответствии с требованиями статей 3, 4 Закона № 159-ФЗ, путем реализации преимущественного права выкупа общества с ограниченной ответственностью «Дороги» (ОГРН: 1170917002167, ИНН 0917032758) (далее – Общество).

2. Установить цену продажи Объекта приватизации – 54 230 000 (Пятьдесят четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 13.03.2026 № АФК/РИ/2026-86,

подготовленным ООО «АФК-Аудит», в том числе:

- стоимость земельного участка - 26 357 000 (двадцать шесть миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;
- стоимость объектов недвижимого имущества – 27 873 000 (двадцать семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

НДС в соответствии с подпунктами 6 и 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.

2.1. Определить способ и форму оплаты имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- оплата стоимости земельного участка вносится единовременно, одним платежом;
- оплата стоимости объектов недвижимого имущества – в рассрочку сроком на 5 лет посредством внесения ежемесячных платежей в равных долях, в соответствии с заявлением Общества от 15.06.2026 № 217.

2.2. Установить начисление процентов за предоставление рассрочки, указанной в пункте 2.1. настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления (настоящего распоряжения) о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу учета и контроля использования федерального имущества, распоряжения имуществом, обеспечения деятельности в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение и проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес Общества.

4. В случае утраты Обществом преимущественного права покупки Объекта приватизации по основаниям, определенным пунктом 9 статьи 4 Закона 159-ФЗ, настоящее распоряжение считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя С.М. Каппушев