МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «11» сентября 2026 г. № 41

Об условиях приватизации федерального недвижимого имущества: помещение для управления КДО с кадастровым номером 09:01:0030101:476 площадью 11,0 кв.м, битумохранилище с кадастровым номером 09:01:0060501:1 площадью 149,1 кв.м, лаборатория с кадастровым номером 09:01:0061501:133 площадью 294,6 кв.м, операторская с кадастровым номером 09:01:0150001:179 площадью 72,5 кв.м, компрессорная с кадастровым номером 09:01:0230001:66 площадью 38,5 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 09:01:0061501:5 площадью 52634 кв.м, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, с. Садовое, 50+700 км автодороги Подъезд к г. Черкесск от магистрали М-29 Кавказ Подъезд к г. Черкесск от магистрали М-29 «Кавказ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 159-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», во исполнение поручения Росимущества от 19.01.2026 № ОМ-03/1185 «О реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», протокола

заседания комиссии от 11.09.2026 № 1 на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Дороги» от 08.10.2024 № 505, от 22.05.2025 № 232, от 15.06.2026 № 217, от 10.09.2026 № 336:

1. Осуществить приватизацию (отчуждение) федерального недвижимого имущества, арендуемого по договору аренды № 3/2023 от 16.06.2023, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, с. Садовое, 50+700 км автодороги Подъезд к г. Черкесск от магистрали М-29 Кавказ Подъезд к г. Черкесск от магистрали М-29 «Кавказ»:

- помещение для управления КДО с кадастровым номером 09:01:0030101:476 общей площадью 11,0 кв.м;
- битумохранилище с кадастровым номером 09:01:0060501:1 площадью 149,1 кв.м;
- лаборатория с кадастровым номером 09:01:0061501:133 площадью 294,6 кв.м;
- операторская с кадастровым номером 09:01:0150001:179 площадью 72,5 кв.м;
- компрессорная с кадастровым номером 09:01:0230001:66 площадью 38,5 кв.м;
- земельный участок с кадастровым номером 09:01:0061501:5 площадью 52634 кв.м,

(далее – Объект приватизации), в соответствии с требованиями статей 3, 4 Закона № 159-ФЗ, путем реализации преимущественного права выкупа общества с ограниченной ответственностью «Дороги» (ОГРН: 1170917002167, ИНН 0917032758) (далее – Общество).

2. Установить цену продажи Объекта приватизации – 36 227 000 (Тридцать шесть миллионов двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 14.03.2026 № АФК/РИ/2026-87, подготовленного ООО «АФК-Аудит», в том числе:

- стоимость земельного участка - 27 851 000 (двадцать семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;
- стоимость объектов недвижимого имущества – 8 376 000 (восемь миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

- НДС в соответствии с подпунктами 6 и 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.

2.1. Определить способ и форму оплаты имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- оплата стоимости земельного участка вносится единовременно, одним платежом;
- оплата стоимости объектов недвижимого имущества – в рассрочку сроком на 5 лет посредством внесения ежемесячных платежей в равных долях, в соответствии с заявлением Общества от 15.06.2026 № 217.

2.2. Установить начисление процентов за предоставление рассрочки, указанной в пункте 2.1. настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 3 статьи 5 Закона № 159-ФЗ, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления (настоящего распоряжения) о продаже арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу учета и контроля использования федерального имущества, распоряжения имуществом, обеспечения деятельности в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение и проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес Общества.

4. В случае утраты Обществом преимущественного права покупки Объекта приватизации по основаниям, определенным пунктом 9 статьи 4 Закона 159-ФЗ, настоящее распоряжение считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя С.М. Каппушев